

**Протокол
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 14.
(в форме заочного голосования)**

г. Железнодорожск

«26» декабря 2014 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Плотникова И.С. собственник жилого (нежилого) помещения № 36, общ. площадью 53,3 кв.м.
Дата проведения собрания в форме заочного голосования: с «25» ноября 2014 г. по «25» декабря 2014 г.
Место (адрес) проведения собрания г. Железнодорожск, ул. Ленина, дом 14.
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **3314,7 кв. м. – 100 %** голосов.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **1866,18 кв.м – 56,3 %** голосов.
Кворум имется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.
2. Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.
3. Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.
4. Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.
5. Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

1. По первому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК «МУП ЕРЦ» (307 170, РФ, Курская область, г. Железнодорожск, ул. 21Партсъезда, д.11, ИНН/КПП 4633035583/463301001).на срок, согласно заключенных договоров управления и дополнительных соглашений к ним.
ГОЛОСОВАЛИ: За – **1147,7** голосов (**61,5%**); Против – **298,59** голосов (**16%**); Воздержался – **419,89** голосов (**22,5%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.
Решение по первому вопросу повестки дня **Принято**.

2. По второму вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Избрать вариант подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1 кв.м равен 1 голосу.
ГОЛОСОВАЛИ: За – **1147,7** голосов (**61,5%**); Против – **298,59** голосов (**16%**); Воздержался – **419,89** голосов (**22,5%**).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **0**.
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.
Решение по второму вопросу повестки дня **Принято**.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить редакцию договора управления многоквартирным домом.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1147,7 голосов (61,5%); Против – 298,59 голосов (16%); Воздержался – 419,89 голосов (22,5%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по третьему вопросу повестки дня **Принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома равный тарифу принятому Железнодорожской городской Думой для муниципального жилья на соответствующий период.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1101,05 голосов (59%); Против – 205,28 голосов (11%) ; Воздержался – 559,85 голосов (30%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **Принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

ПОСТАНОВИЛИ: Утверждаю способ доведения итогов голосования: Довести итоги голосования до сведения собственников помещений в данном доме, через объявления на подъездах дома.

ГОЛОСОВАЛИ: За – 1101,05 голосов (59%); Против – 205,28 голосов (11%) ; Воздержался – 559,85 голосов (30%).

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными 0.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными - нет.

Решение по пятому вопросу повестки дня **Принято.**

Инициатор проведения внеочередного
общего собрания собственников

*Степанов Алексей
Светославович
Уткин*